

**ПРОТОКОЛ №20240323**

**Очно-заочного голосования очередного общего собрания  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-Ручьи» (СНТ «Юбилейное-Ручьи»)**

Ленинградская область

23 марта 2024 г.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейное-Ручьи»

Сокращенное наименование: СНТ «Юбилейное-Ручьи»

Место нахождения: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Осельки, платформа станции

Форма проведения собрания: годовое, очередное, отчетно-перевыборное, очно-заочное;

Дата начала голосования: 12 января 2024 в 14:00 в МКУ Лесколовский ДК, очная часть;

Дата проведения заочной части: с 12.01.2024 года по 12.03.2024 года;

Дата окончания приема решений (бюллетеней): 12.03.2024 года в 21.00 часов;

Дата начала подсчета голосов: 13.03.2024 года;

Дата составления протокола: 23.03.2024 года.

Председатель заседания: Федоров Михаил Юрьевич.

Секретарь заседания: Бабакова Юлия Алексеевна.

Количество членов СНТ «Юбилейное-Ручьи» на 12.01.2024 года: 1183 человека;

В период голосования, поступило: 607 бюллетеней. Годными признаны 606 бюллетеней от членов СНТ «Юбилейное-Ручьи», 1 бюллетень от не члена СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Юбилейное-Ручьи» имеется.

Собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета председателя.
5. Утверждение отчета главного бухгалтера.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за отчетный период 2022 года.
7. Выборы членов правления.
8. Выборы председателя правления.
9. Принятие сметы на 2024 год и финансово-экономического обоснования на 2024 год.
10. Утверждение членского взноса на 2024 год в размере 1700 рублей за 1 сотку.
11. Подтверждение целевого взноса на дороги, принятого общим собранием 2021 года в размере 10 000 рублей.
12. Утверждение регламента перераспределения «бесхозных», не используемых по назначению земель и земельных участков.
13. Подтверждение смет, утвержденных общими собраниями 2021, 2022 и 2023 года и финансово-экономического обоснования на 2021, 2022 и 2023 год.
14. Подтверждение размера членского взноса на 2021, 2022 и 2023 год в размере 1500,00 рублей за сотку.
15. Принятие новых членов СНТ.
16. Исключение членов СНТ.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Выборы председателя собрания.

Предложена кандидатура Федорова Михаила Юрьевича (уч. 758).

Итоги голосования по первому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 563 голосов | «ПРОТИВ» – 25 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 563 ) избран Федоров Михаил Юрьевич (уч.758).

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Выборы секретаря собрания.

Предложена кандидатура Бабакова Юлия Алексеевна, участок № 1589 .

Итоги голосования по второму вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 562 голосов | «ПРОТИВ» – 26 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 562 ) избрана Бабакова Юлия Алексеевна, участок № 1589

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Выборы счётной комиссии на текущем очно-заочном голосовании.



Предложены следующие кандидатуры: Злобин Сергей Анатольевич (уч. № 214 МОК), Почуйко Александр Анатольевич (уч. № 283 ), Витюк Александр Александрович (уч. № 400 )

Итоги голосования по третьему вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 559 голосов | «ПРОТИВ» – 26 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 559 ) в счетную комиссию выбраны: Злобин Сергей Анатольевич (уч. № 214 МОК), Почуйко Александр Анатольевич (уч. № 283 ), Витюк Александр Александрович (уч. № 400 ).

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение отчета председателя СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Ознакомившись с отчетом согласно приложению № 1, члены СНТ «Юбилейное-Ручьи» решили принять отчет председателя Правления Смелкова Олега Анатольевича.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 551 голосов | «ПРОТИВ» – 28 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 551 ) отчет председателя Правления СНТ «Юбилейное-Ручьи» Смелкова Олега Анатольевича утвержден.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение отчета главного бухгалтера СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Ознакомившись с отчетом главного бухгалтера, члены СНТ «Юбилейное-Ручьи» отчет приняли.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 541 голосов | «ПРОТИВ» – 28 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 37 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 541 ) отчет главного бухгалтера СНТ «Юбилейное-Ручьи» утвержден.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Юбилейное-Ручьи».

Ознакомившись с отчетом ревизионной комиссии, члены СНТ «Юбилейное-Ручьи» отчет приняли.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 545 голосов | «ПРОТИВ» – 27 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов (545 ) отчет ревизионной комиссии СНТ «Юбилейное-Ручьи» утвержден.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Выборы в члены правления.

Были представлены следующие кандидаты, действующие и новые:

|     |             |  |
|-----|-------------|--|
| 1.  | Действующий | Смелков Олег Анатольевич, уч. 577      |
| 2.  | Действующий | Рычагов Валерий Владимирович, уч. 527  |
| 3.  | Действующий | Дзюбанов Максим Анатольевич, уч. 494   |
| 4.  | Действующий | Рожков Александр Вячеславович, уч. 108 |
| 5.  | Действующий | Харчилава Георгий Чичикович, уч.403    |
| 6.  | Новый       | Злобин Сергей Анатольевич, уч.214      |
| 7.  | Новый       | Гаррас Олег Викторович, уч.1785        |
| 8.  | Новый       | Яковлева Галина Александровна, уч.169  |
| 9.  | Новый       | Сергеева Алена Юрьевна, уч.600         |
| 10. | Новый       | Павлова Надежда Анатольевна, уч.461    |
| 11. | Новый       | Гасанова Юлиана Элхановна, уч.146      |

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки собрания:

1. Смелков Олег Анатольевич, уч. 577

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 564 голосов | «ПРОТИВ» – 26 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 564 ) решено принять Смелкова Олега Анатольевича уч. 577 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

2. Рычагов Валерий Владимирович, уч. 527



|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 508 голосов | «ПРОТИВ» – 44 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 54 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 508 ) решено принять Рычагова Валерия Владимировича, уч. 527 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

3. Дзюбанов Максим Анатольевич, уч. 494

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 505 голосов | «ПРОТИВ» – 46 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 55 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 505 ) решено принять Дзюбанова Максима Анатольевича, уч. 494 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

4. Рожков Александр Вячеславович, уч. 108

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 500 голосов | «ПРОТИВ» – 45 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 60 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 500 ) решено принять Рожкова Александра Вячеславовича, уч. 108 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

5. Харчилава Гиоргий Чичикович, уч.403

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 520 голосов | «ПРОТИВ» – 30 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 56 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 520 ) решено принять Харчилава Гиоргия Чичиковича, уч.403 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

6. Злобин Сергей Анатольевич, уч.214

|                    |                       |                             |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «ЗА» – 425 голосов | «ПРОТИВ» – 52 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 128 голосов |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|

Большинством голосов ( 425 ) решено принять Злобина Сергея Анатольевича, уч.214 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

7. Гаррас Олег Викторович, уч.1785

|                    |                       |                             |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «ЗА» – 457 голосов | «ПРОТИВ» – 45 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 103 голосов |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|

Большинством голосов ( 457 ) решено принять Гаррас Олега Викторовича, уч.1785 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

8. Яковлева Галина Александровна, уч.169

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 461 голосов | «ПРОТИВ» – 47 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 98 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 461 ) решено принять Яковлеву Галину Александровну, уч.169 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

9. Сергеева Алена Юрьевна, уч.600

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 464 голосов | «ПРОТИВ» – 52 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 90 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов (464 ) решено принять Сергееву Алену Юрьевну, уч.600 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

10. Павлова Надежда Анатольевна, уч.461

|                    |                       |                             |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «ЗА» – 401 голосов | «ПРОТИВ» – 55 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 150 голосов |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решено не принимать Павлову Надежду Анатольевну, уч.461 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

11. Гасанова Юлиана Элхановна, уч.146

|                    |                       |                             |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «ЗА» – 422 голосов | «ПРОТИВ» – 52 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131 голосов |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решено не принимать Гасанову Юлиану Элхановну, уч.146 в члены правления СНТ «Юбилейное-Ручьи»

### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

На должность председателя правления СНТ «Юбилейное-Ручьи» выдвинута кандидатура члена правления Смелкова Олега Анатольевича.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 565 голосов | «ПРОТИВ» – 28 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 565 ) решено принять кандидатуру Смелкова Олега Анатольевича и избрать его в Председателем СНТ «Юбилейное-Ручьи»

### **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ**

Утверждение Принятие сметы на 2024 год и финансово-экономического обоснования на 2024 год.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 487 голосов | «ПРОТИВ» – 47 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 73 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 487 ) решено принять смету СНТ «Юбилейное-Ручьи» на 2024 год и финансово-экономическое обоснование на 2024 .



**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение членского взноса на 2024 год в размере 1700 рублей за 1 сотку.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки собрания:

|                    |                        |                            |
|--------------------|------------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 422 голосов | «ПРОТИВ» – 146 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39 голосов |
|--------------------|------------------------|----------------------------|

Членский взнос на 2024 год в размере 1700 рублей за 1 сотку **не принят**.

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Подтверждение целевого взноса на дороги, принятого общим собранием 2021 года в размере 10 000 рублей.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки собрания:

|                    |                        |                            |
|--------------------|------------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 388 голосов | «ПРОТИВ» – 129 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 88 голосов |
|--------------------|------------------------|----------------------------|

Целевой взнос на дороги, принятый общим собранием 2021 года в размере 10 000 рублей **не принят**.

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение регламента перераспределения «бесхозных», не используемых по назначению земель и земельных участков.

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                             |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «ЗА» – 435 голосов | «ПРОТИВ» – 70 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 102 голосов |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|

Большинством голосов ( 435 ) решено принять регламент перераспределения «бесхозных», не используемых по назначению земель и земельных участков

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Подтверждение смет, утвержденных общими собраниями 2021,2022 и 2023 года и финансово-экономического обоснования на 2021,2022 и 2023 год.

Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 513 голосов | «ПРОТИВ» – 30 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 64 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 513 ) сметы, утвержденные общими собраниями 2021,2022 и 2023 года и финансово-экономическое обоснование на 2021,2022 и 2023 год решено принять.

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Подтверждение размера членского взноса на 2021, 2022 и 2023 год в размере 1500,00 рублей за сотку.

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки собрания

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 561 голосов | «ПРОТИВ» – 23 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 561 ) размера членского взноса на 2021, 2022 и 2023 год в размере 1500,00 рублей за сотку решено принять.

**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Принятие новых членов СНТ.

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 513 голосов | «ПРОТИВ» – 24 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 513 ) принятие новых членов СНТ утверждено.

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

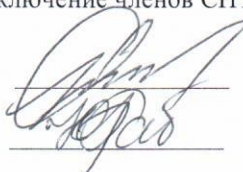
Исключение членов СНТ.

Итоги голосования по шестнадцатому вопросу повестки собрания:

|                    |                       |                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| «ЗА» – 495 голосов | «ПРОТИВ» – 22 голосов | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 89 голосов |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Большинством голосов ( 495 ) исключение членов СНТ утверждено.

Председатель собрания



/ М.Ю. Федоров

Секретарь собрания

/ Ю. Бабакова

« 23 » марта 2024 года



